PARCO DELL'ETNA
NICOLOSI

DELIBERA DELLA PRESIDENTE N._35___ DEL __16.12.2014

ORIGINALE

Conferimento di incarichi professionali per la completa istruttoria delle istanze avanzate ai fini dell'ottenimento del Nulla Osta previsto dall'art. 24 L.R. 10 Agosto 1985 n. 37 e ss.mm.ii. – Approvazione avviso per la costituzione Short List.

L'anno duemilaquattordici il giorno _sedici del mese di Dicembre in Nicolosi, con l'assistenza del Dott. Alfio Zappalà, segretario degli organi dell'Ente;

La PRESIDENTE
Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 2 del 20.03.2014 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 28.11.2014 relativa all'approvazione del Rendiconto Generale esercizio finanziario 2014;

Vista la nota ARTA prot. n. 57212 del 9.12.2014 con la quale veniva rsa esecutiva la deliberazioen Consilaire n. 15 del 28.11.2014;

Vista la deliberazione Consiliare n_16_____ del_28.11.2014 con la quale sono state approvare le variazioni ed assestamento bilancio esercizio finanziario 2014, resa esecutiva dall'ARTA con provvedimento n_57224 del 9.12.2014; ;

PREMESSO:

L'art. 24 della l.r. 10 agosto 1985, n° 37 e successive modifiche ed integrazioni, prevede che, per le opere ricadenti nell'ambito dei parchi regionali di cui alla l.r. 6 maggio 1981, n. 98 e successive modifiche ed integrazioni, eseguite senza licenza edilizia, concessione o autorizzazione ovvero in difformità da queste; ai fini della regolarizzazione e/o definizione delle procedure di sanatoria, il rilascio del provvedimento concessorio o autorizzatorio da parte dei comuni ove ricadono detti abusi, è subordinato al nulla osta del Presidente dell'Ente Parco, rilasciato ai sensi del comma 5 dell'articolo 24 della l.r. 9 agosto 1988, n. 14 ;

Considerato che come prescrive il predetto comma 5 dell'articolo 24 della l.r. 9 agosto 1988, n. 14, il nulla osta del Presidente dell'Ente Parco è rilasciato secondo criteri generali attuativi del regolamento dell'Ente, preventivamente determinati dal Comitato tecnico scientifico e sostituisce anche quello previsto dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497 e ss.mm.ii.i;

Considerato che per il rispetto della menzionata normativa l'Ente Parco dell'Etna deve esitare le numerosissime istanze avanzate a seguito delle norme emanate in materia di sanatoria edilizia dalle leggi 28 febbraio 1085 n° 47, legge 724/1994, legge 326/2003 ed anche di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'ufficio competente ripetutamente ha reso noto che risultano ancora in giacenza, senza aver completato l'iter istruttorio, un numero significativo di istanze e che detta situazione è determinata per la carenza in organico di tecnici con compiti di istruzione delle suddette pratiche;

Considerato che preso atto dell'impossibilità dell'ufficio di poter provvedere in tempi brevi al rilascio del nulla osta di competenza del Parco, si è giunti alla determinazione di affidare a tecnici qualificati esterni, che abbiano mostrato esperienza nel campo della sanatoria edilizia, l'istruttoria di una parte delle suddette istanze, al fine del successivo rilascio del nulla osta di competenza;

Considerato che la definizione delle pratiche consisterà nella:
1. Fase istruttoria: verifica dell'istanza e della documentazione presentata dalla ditta; verifica dell'esistenza di vincoli anche con accertamenti sul S.I.T. (di cui è dotato l'Ente Parco); verifica della documentazione necessaria indicata nello schema tipo dell'istanza predisposta dall'Ente Parco, verifica della documentazione necessaria per la richiesta preventiva del parere dell'IRF di Catania, verifica della documentazione necessaria per il calcolo dell'indennità risarcitoria (se dovuta); verifica delle condizioni di ammissibilità alla sanatoria; verifica di eventuali precedenti contestazioni di cui ai verbali di abusivismo-edilizio, riscontro (per quanto di competenza) delle dichiarazioni necessarie rese dalla ditta anche rispetto alle distanze dalle aree a bosco.
2. Fase delle determinazioni conseguenti all'istruttoria: richiesta di documentazione integrativa se necessaria (valutata e firmata dal R.P. prima di essere inviata alla ditta e p.c. al comune di competenza), verifica parere dell'I.R.F. (se dovuto), riscontro finale di tutta la documentazione pervenuta e definizione parametri per il calcolo dell'indennità risarcitoria (se dovuta);

3. Fase del rilascio del nulla osta di competenza: formulazione della proposta per il rilascio del nulla osta di competenza, nel rispetto dello schema tipo predisposto dall'Ente Parco.
L'attività di istruttoria e definizione delle pratiche dovrà essere effettuata secondo le disposizioni di carattere generale del R.P. che potrà essere collaborato dal personale d'ufficio, a cui si dovrà rendere conto del lavoro svolto. Gli atti definitivi proposti dovranno essere sottoposti alla firma dello stesso dirigente, che provvederà alla firma del direttore per l'adozione dei provvedimenti definitivi di valenza esterna;

Considerato che l'ufficio ha effettuato un'indagine per la valutazione del corrispettivo della prestazione professionale per le istruttorie delle singole pratiche di sanatoria in questione e che le risultanze di tale indagine sono state pari ad € 119,05 al netto di IVA, spese e diritti. Nello specifico, stimando la possibilità di istruire n. 130 pratiche di sanatoria , il quadro complessivo di spesa risulta : onorario pari a € 15.476,50 , Cassa al 4% pari a € 618,80, IVA al 22% pari a € 3.404,70, per un totale di € 19.500,00 ;

Vista la Legge Regionale12 luglio 2011, n. 12, in materia di disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, con la quale è stato recepito il D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 125 comma 11 e s.m.i.;

Vista l'allegata relazione dell'Ing. Giuseppe Di Paola , dirigente della Unità Operativa n. 3, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale , relativamente alle modalità di affidamento ed in considerazione del tempo limitato per assumere l'impegno di spesa entro il corrente esercizio finanziario, si ritiene di potere procedere attraverso la costituzione di una Short List con riferimento di incarichi diretti a norma dell'art. 7 del vigente regolamento dell'Ente per acquisizione di beni e servizi per importi inferiori a 20.000,00 euro IVA esclusa;

Ritenuto di procedere, mediante avviso pubblico, alla costituzione di una Short List, acquisendo all'uopo la disponibilità di professionisti esterni all'espletamento di detti incarichi, garantendo nel contempo la massima trasparenza e pubblicità;

Tenuto conto che l'avviso verrà reso noto a mezzo affissione all'albo dell'Ente ed a mezzo sito internet del Parco, nonché, quale ulteriore forma di divulgazione, di provvedere a trasmettere l'Avviso anche ai Comuni del Parco;

Visto l'avviso pubblico di creazione di short list di tecnici per l'espletamento di operazioni catastali allegato alla presente deliberazione;

ritenuto di procedere ad assumere prenotazioni di impegno di spesa per la somma di € 19.500,00 sul cap. 040314 denominato " Definizione pratiche sanatoria l.r. 34/96, art.2 " del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che all'assunzione dell'impegno definitivo si procederà contestualmente agli atti di individuazione dei professionisti incaricati

Attesa l'urgenza di provvedere al fine di consentire la definizione delle procedure di incarico entro il corrente esercizio finanziario ed assunti pertanto i poteri del Comitato Esecutivo, salvo ratifica;

DELIBERA

Per le ragioni in narrativa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- prendere atto che l'Ente Parco dell'Etna deve esitare le numerosissime istanze avanzate a seguito delle norme emanate in materia di sanatoria edilizia dalle leggi 28 febbraio 1085 n° 47, legge 724/1994, legge 326/2003 ed anche di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii., ai fini della regolarizzazione e/o definizione delle procedure di sanatoria, per il rilascio del provvedimento di competenza, ai sensi del comma 5 dell'articolo 24 della l.r. 9 agosto 1988, n. 14 ;

- prendere atto dell'impossibilità dell'ufficio di poter provvedere in tempi brevi al rilascio del nulla osta di competenza del parco, per la carenza in organico di tecnici con compiti di istruttoria delle suddette pratiche;

- Preso atto dell' allegata relazione dell'Ing. Giuseppe Di Paola , dirigente della Unità Operativa n. 3, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale , relativamente alle modalità di affidamento ed in considerazione del tempo limitato per assumere l'impegno di spesa entro il corrente esercizio finanziario, si ritiene di potere procedere attraverso la costituzione di una Short List con riferimento di incarichi diretti a norma dell'art. 7 del vigente regolamento dell'Ente per acquisizione di beni e servizi per importi inferiori a 20.000,00 euro IVA esclusa;
- approvare l'Avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione, di creazione di una short list di tecnici per l'espletamento dell' istruttoria di una parte delle istanze di sanatoria al fine del successivo rilascio del nulla osta di competenza;

- disporre che l'Avviso pubblico venga reso noto a mezzo affissione all'albo dell'Ente, a mezzo sito internet del Parco e, quale ulteriore forma di divulgazione, di trasmettere copia dell'Avviso anche ai Comuni del Parco;

- assumere prenotazioni di impegno di spesa per la somma di € 19.500,00 sul cap. 040314 denominato " Definizione pratiche sanatoria l.r. 34/96, art.2 " del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che all'assunzione dell'impegno definitivo si procederà contestualmente agli atti di individuazione dei professionisti incaricati

- sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Esecutivo

Il segretario
Alfio Zappalà

La Presidente
Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Pietro Coniglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE